

C.SA.16 – PAESE VIA PRAVATO “A” (EX ATR/25)

Superfici

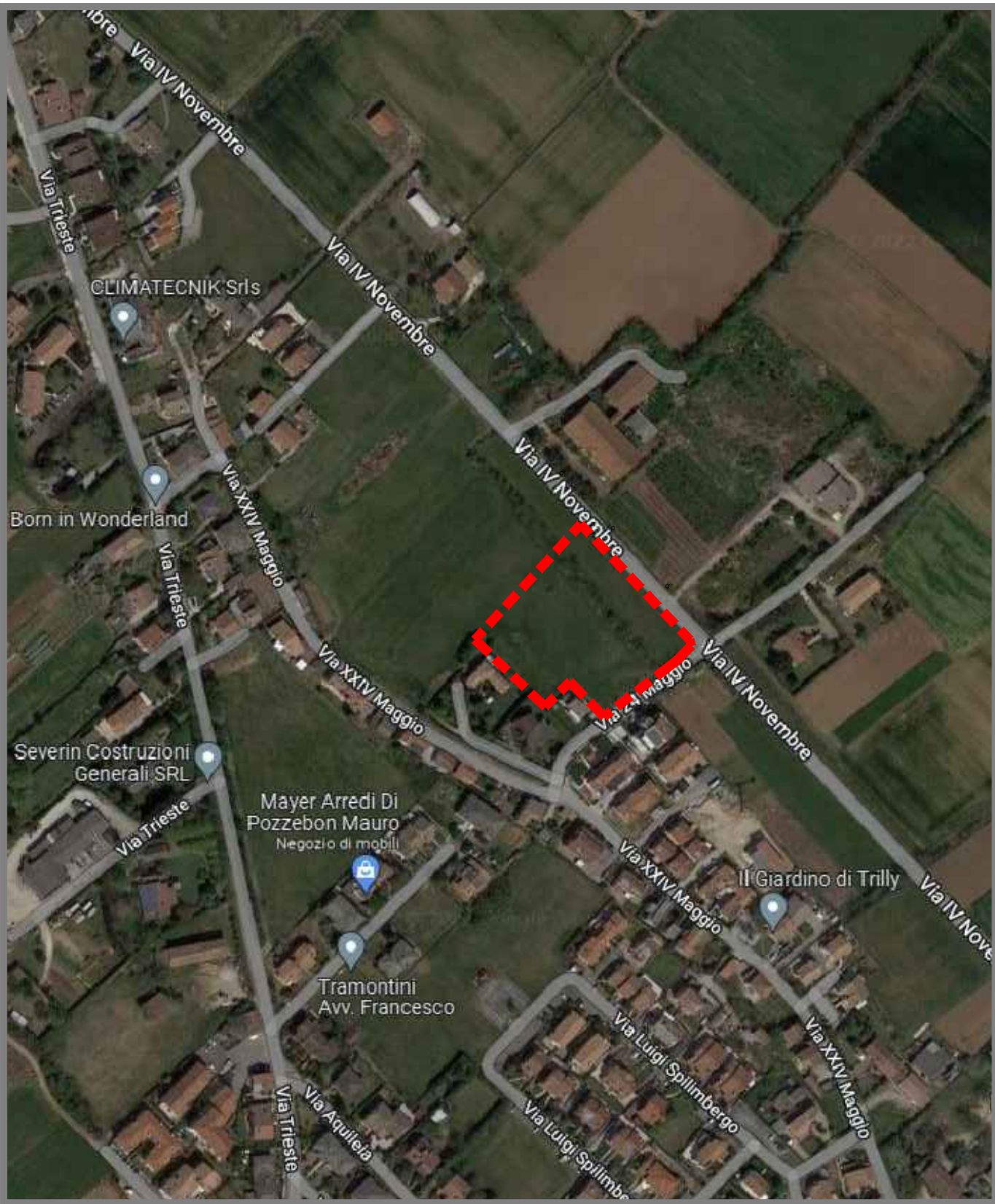
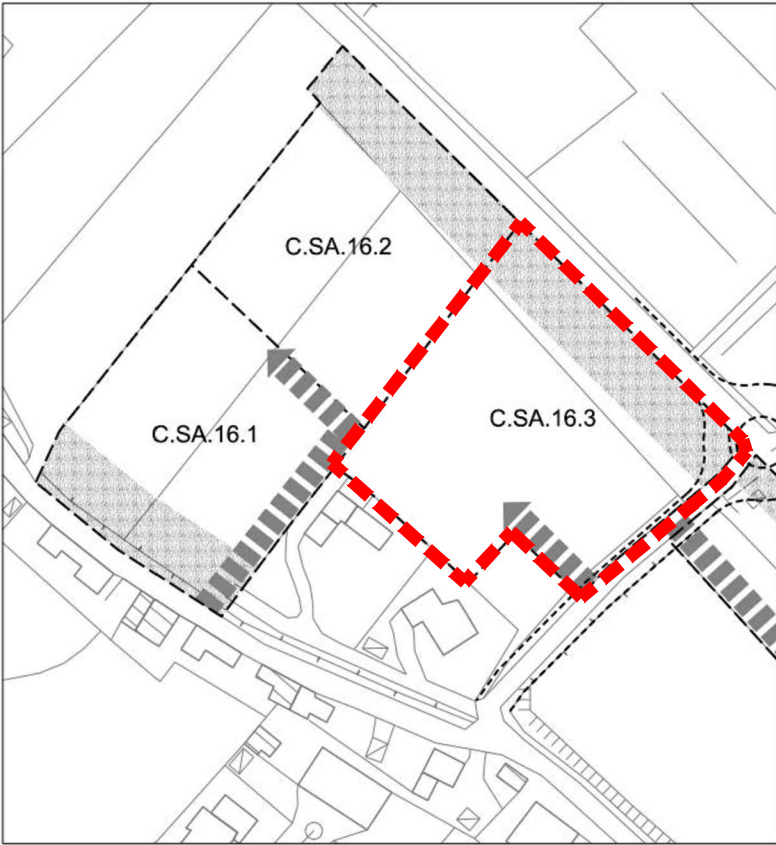
Superficie territoriale C.SA.16.1 (St)	mq 5.379
Superficie territoriale C.SA.16.2 (St)	mq 5.457
Superficie territoriale C.SA.16.3 (St)	mq 7.038
Aree di cessione C.SA.16.1 (Sp)	mq 1.345 (25% St)
Aree di cessione C.SA.16.2 (Sp)	mq 1.364 (25% St)
Aree di cessione C.SA.16.3 (Sp)	mq 1.760 (25% St)
Aree a standard primari edificazione privata	art. 19 NTO

Parametri urbanistici

Modo di intervento	PUA
Indice perequato (Ip)	0,25 (mq/mq St)
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	-
Quota destinazioni flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	ml 7,50
Numero massimo dei piani fuori terra	2

LEGENDA

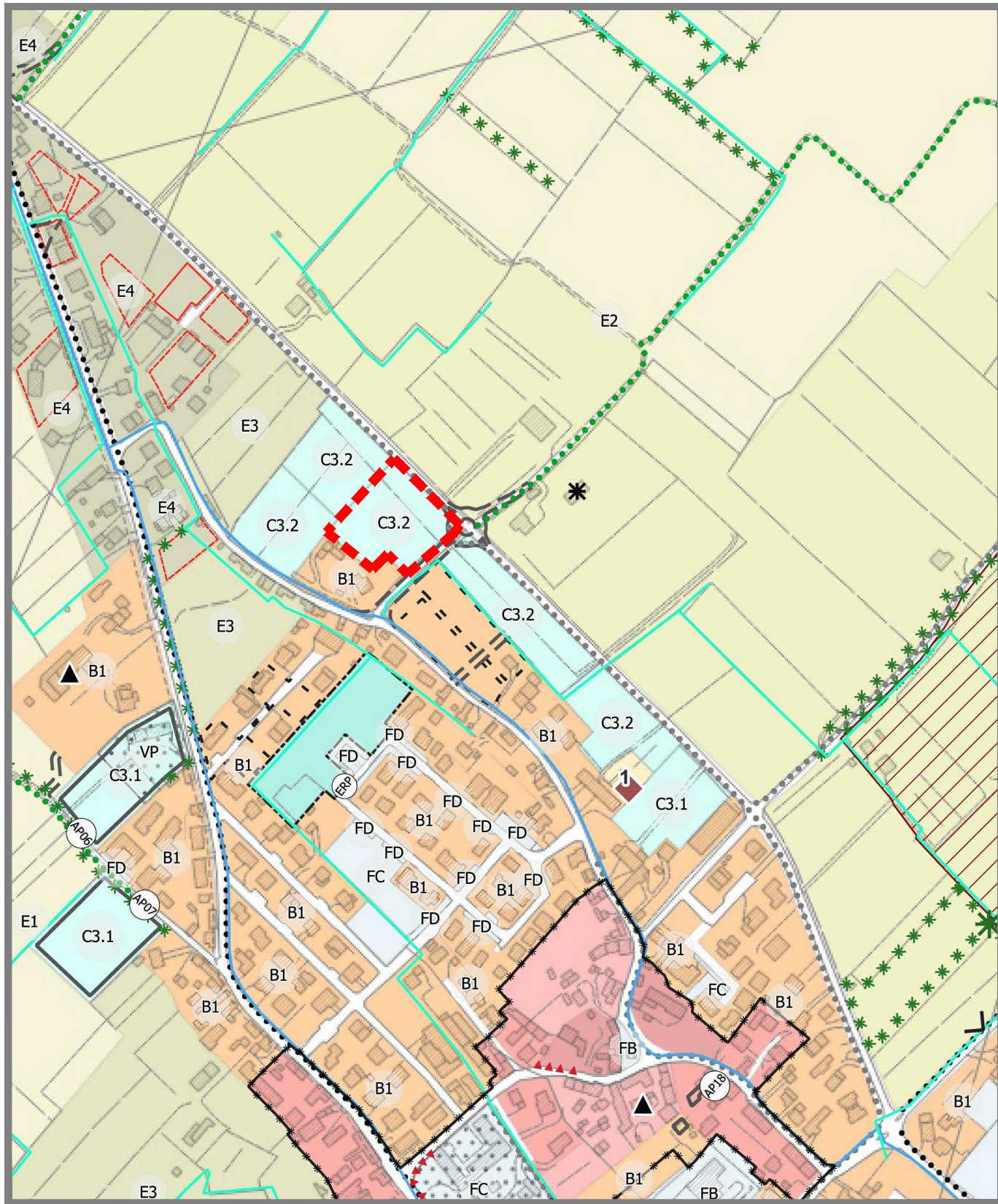
- Ambito di intervento
- Viabilità di accesso
- Aree in cessione
- Aree di edificazione privata
- Barriere verdi
- Viabilità sovraordinata di progetto



ORTOFOTO

fonte Google Maps

--- Ambito di intervento

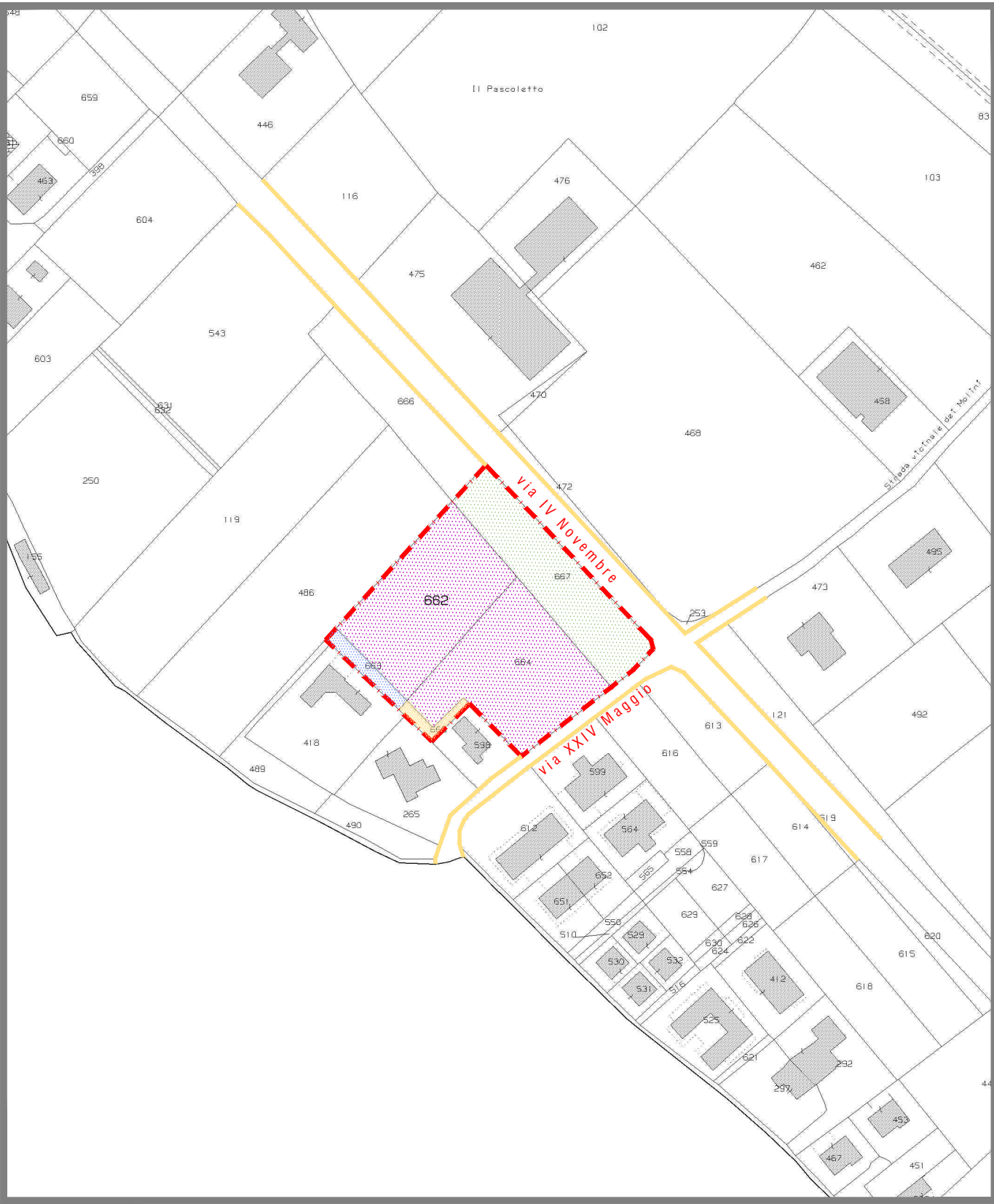


ESTRATTO P.I. n.3 - Zonizzazione

Scala 1:5000

--- Ambito di intervento

Ambito di intervento PUA collocato in area identificata come:
"ZTO C3.2 - aree di espansione con scheda in consumo di suolo"



ESTRATTO MAPPA - Fg. 25, mapp. 662, 663, 664, 665, 667

Scala 1:2000

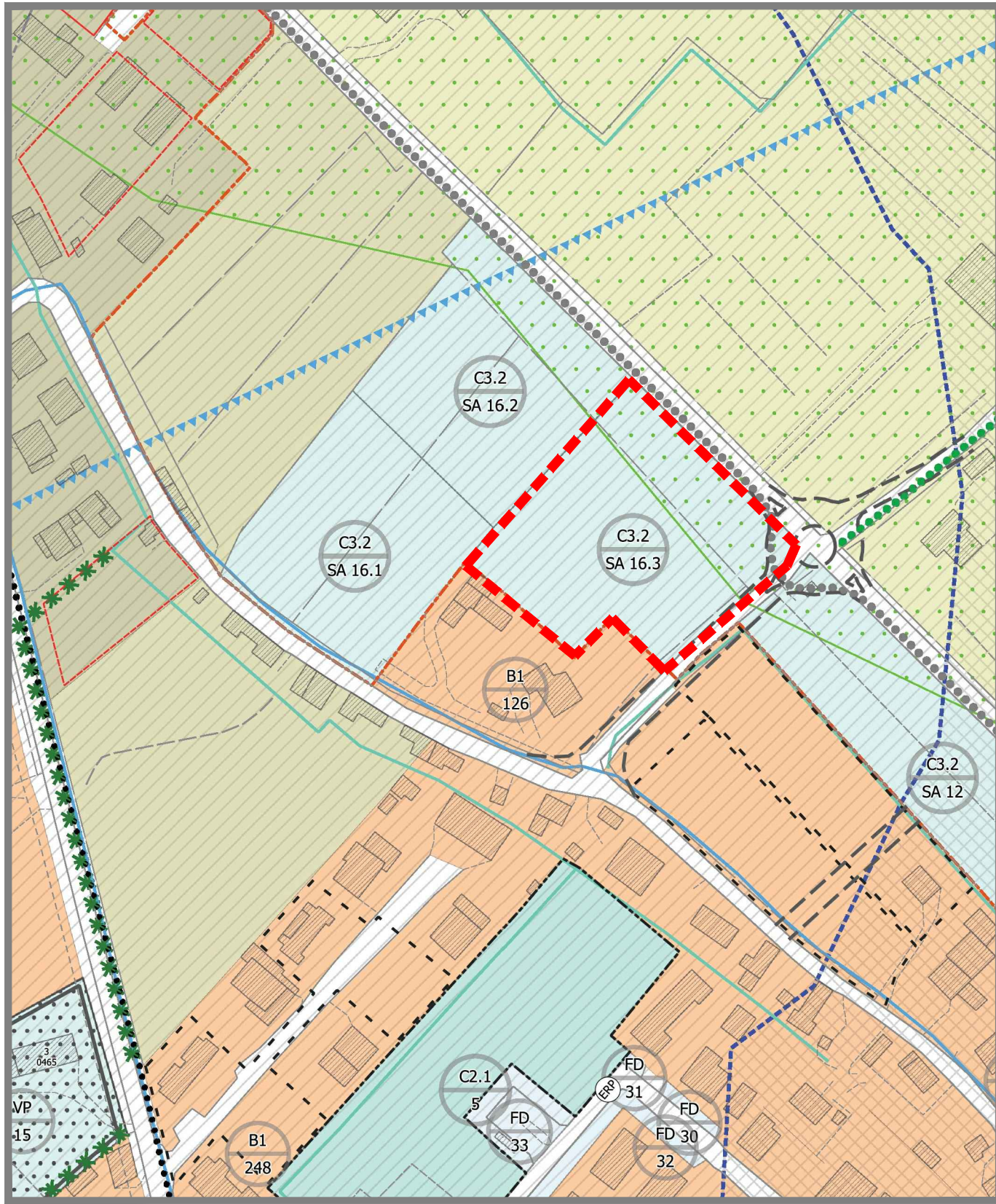
--- Ambito di intervento

Proprietà Emmegi S.a.s.

Proprietà Vendramin Cinzia
(potenzialità edificatoria in cessione a
Costruzioni Vian S.r.l. e PSC Costruzioni S.r.l.)

Proprietà Costruzioni Vian S.r.l.
e PSC Costruzioni S.r.l.

Proprietà Vendramin Duilio
(potenzialità edificatoria in cessione a
Costruzioni Vian S.r.l. e PSC Costruzioni S.r.l.)



ESTRATTO P.I. n.3 - Zone significative

Scala 1:2000

--- Ambito di intervento

Ambito ZTO C3.2 - Scheda Norma SA.16

FIRMATO DIGITALMENTE DA:
PROGETTISTA E PROCURATORE
PROGETTISTA

arch. GIURIATO MASSIMO
geom. MORAO SERGIO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AMBITO C.SA. 16.3

Opere di Urbanizzazione in via XXIV Maggio e via IV Novembre

RICHIEDENTE
COSTRUZIONI VIAN SRL, PSC COSTRUZIONI SRL, EMMEGI S.A.S.
VENDRAMIN CINZIA e VENDRAMIN DUILIO
(con procura a COSTRUZIONI VIAN SRL e PSC COSTRUZIONI SRL)

UBICAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
COMUNE DI PAESE (TV), Via XXIV Maggio/Via IV Novembre
Fg. 25 mapp. 662-663-664-665-667

ELABORATO
ESTRATTI e SCHEDA AMBITO

SCALA
varie

DATA
luglio 2024

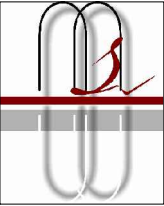
TAVOLA

1

VGA
VIANGIURIATO ASSOCIATI

Geom. Denis Vian
Arch. Massimo Giuriato

in collaborazione con:



Geom. Sergio Morao